

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przedsiębiorstwa likwidowanej spółki Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Białymstoku, KRS: 0000024112, REGON 05050170800000; NIP: 5420207265, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr 13 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 10 kwietnia 2025r.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przedsiębiorstwa likwidowanej spółki Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Białymstoku, KRS: 0000024112, REGON 05050170800000; NIP: 5420207265.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza likwidator Przedsiębiorstwa wchodzącego w skład likwidowanej spółki Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji.

§ 2 Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, wchodzącego w skład likwidowanej spółki Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Białymstoku, KRS: 0000024112, REGON 05050170800000; NIP: 5420207265, stanowiącego zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, które obejmuje w szczególności:

- 1) własność następujących nieruchomości: Załącznik nr 1 – zawierający wypis z Księgi wieczystej, wypis z kartoteki budynków, wypis z ewidencji gruntów, mapa ewidencyjna;
- 2) własność ruchomości, w tym następujących środków trwałych: Załącznik nr 2 – zawierający ewidencję środków trwałych i spis urządzeń, materiałów i wyposażenia,
- 3) prawo do klienteli (renoma, goodwill) i dobre imię przedsiębiorstwa,
- 4) know-how, tj. specjalistyczna wiedza i doświadczenie przedstawicieli oraz pracowników przedsiębiorstwa w zakresie rozwiązań organizacyjnych i technicznych, niezbędnych do funkcjonowania przedsiębiorstwa,
- 5) prawa wynikające z wszelkich umów zawartych i realizowanych w ramach przedsiębiorstwa, na których przeniesienie na nabywcę w całości lub w części wyrażają zgodę osoby uprawnione, w tym prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy, umów na dostawę mediów, umów z bankami i instytucjami finansowymi, w szczególności umów: Załącznik nr 3,

- 6) wierzytelności, w tym krótkoterminowe i długoterminowe, pozostające w związku z prowadzonym przedsiębiorstwem, Załącznik nr 4,
 - 7) zobowiązania pozostające w związku z prowadzonym przedsiębiorstwem, na których przeniesienie wyrażają zgodę osoby uprawnione, w tym zobowiązania wynikające z obowiązujących gwarancji jakości udzielonych na podstawie umów i faktur sprzedaży – Załącznik nr 5,
 - 8) prawa własności intelektualnej, a w przypadku ograniczenia w ich przeniesieniu, o ile zgodę na ich przeniesienie wyrażają osoby uprawnione,
 - 9) prawa własności przemysłowej i prawo posługiwania się znakiem towarowym sonopan – Załącznik nr 6, zawierający dokument potwierdzający ochronę znaku towarowego,
 - 10) tajemnice przedsiębiorstwa,
 - 11) prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy – Załącznik nr 7, zawierający wykaz zatrudnionych pracowników,
 - 12) koncesje i zezwolenia, o ile przewidują to obowiązujące przepisy - Załącznik nr 8, zawierający decyzje Głównego Urzędu Miar w sprawie zatwierdzenia typu urządzeń;
- przy czym z ww. przedsiębiorstwa wyłączone zostają środki pieniężne znajdujące się w kasie oraz na rachunkach bankowych.

Oględziny przedsiębiorstwa są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z likwidatorem.

lub osobą przez niego upoważnioną.

§ 3 Warunki przetargu

1. Sprzedaż przedmiotu sprzedaży odbywa się w trybie pisemnego konkursu ofert.
2. Warunkiem uczestnictwa oferenta (nabywcy) w konkursie ofert jest uprzednie doręczenie w oparowanej kopercie osobiście lub przez pełnomocnika do dnia **29 maja 2025r. do godziny 15.00** Notariuszowi:

Notariusz Piotr Sebastian Lussa adres: **15-099 Białystok ul. Legionowa 14/16 lokal 16**,
pisemnej oferty zakupu przedmiotu sprzedaży.

3. Oferta musi określać:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę (firmę oferenta),
 - 2) oferowaną cenę zakupu netto, tj. cenę nie obejmującą jakichkolwiek świadczeń publicznoprawnych (w szczególności należnego podatku od towarów i usług) lub opłat manipulacyjnych związanych ze sprzedażą,
 - 3) dowód wniesienia wadium,
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu.

4. Nabywca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i wybrana, obowiązany jest uiszczyć całość ceny brutto za przedmiot sprzedaży w terminie wyznaczonym pisemnie przez likwidatora, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z zapłatą ceny, likwidator może odstąpić od umowy sprzedaży bez wyznaczania terminu dodatkowego.
5. Oferty określające zasady zapłaty lub zawarcia umowy odmiennie, niż stanowi o tym niniejszy Regulamin (w szczególności przewidujące odroczenie zapłaty ceny, płatność ratalną) uważane będą za nieważne i nie będą brane pod uwagę przy rozstrzyganiu przetargu.

§ 4 Cena wywołania

1. Cena wywołania stanowić będzie 105 % ceny oszacowania według stanu na 30 września 2024r., tj. kwota **3 465 000,00 zł (słownie trzy miliony czterysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto**.
2. Oferowana cena nie może być niższa, od ceny wywoławczej.

§ 5 Ogłoszenie wyników przetargu

1. Rozstrzygnięcia przetargu dokona likwidator w dniu **30 maja 2025r. o godzinie 12.00**.
2. Rozstrzygając przetarg likwidator bierze pod uwagę wszystkie złożone oferty za wyjątkiem ofert wycofanych na piśmie przed rozstrzygnięciem przetargu.
3. Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty jest kryterium ceny. Likwidator obowiązany jest wybrać ofertę przewidującą najwyższą cenę spośród wszystkich ofert branych pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu.
4. Rozstrzygnięcie przetargu dokumentowane jest protokołem sporządzanym przez notariusza, który określa co najmniej:
 - 1) przedmiot sprzedaży;
 - 2) oferty niebrane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu poprzez wskazanie oferentów oraz proponowanych przez nich cen;
 - 3) oferty niebrane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu oraz powód zdyskwalifikowania oferty;
 - 4) ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.
5. O rozstrzygnięciu przetargu likwidator zawiadamia pisemnie lub drogą mailową wszystkich oferentów w terminie maksymalnie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Oferenta, którego ofertę wybrano likwidator wzywa do uiszczenia ceny na wskazany rachunek bankowy w wyznaczonym terminie oraz do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Rozstrzygnięcie przetargu i wybór oferty najkorzystniejszej stanowi podstawę do zawarcia przez oferenta, który złożył wybraną ofertę umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży za cenę wskazaną w ofercie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

7. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiedni do sytuacji opisanych w § 7.

§ 6 Wadium

1. Osoby i podmioty chcące wziąć udział w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą przetargu tj. do dnia **28 maja 2025r. do godziny 15.00**. Przez wniesienie wadium rozumieć należy uznanie rachunku bankowego przeznaczonego do wpłat wadium, kwotą określoną w ust. 2 poniżej, we wskazanym terminie.
2. Wadium w wysokości **346 500,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych)** , może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Przemysłowo-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji, o numerze: **94 1090 2590 0000 0001 4649 6241 Santander Bank Polska SA Oddział w Białymstoku**.
3. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez likwidatora, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy i za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu. W konsekwencji wpłacone przez oferenta wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone.
6. Podlegające zwrotowi wadium zwraca się na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe, w terminie nie później niż po upływie 5 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu i wskazania rachunków bankowych, na które mają być dokonane zwroty.

§ 7 Procedura wyboru oferenta w przypadku równorzędnych ofert

1. W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty proponują identyczne, najkorzystniejsze ceny, likwidator może według własnego uznania:
 - 1) wezwać oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty do złożenia dodatkowych pisemnych ofert w wyznaczonym przez likwidatora terminie;
 - 2) przeprowadzić dodatkową licytację ustną, na którą wezwie oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 sprzedaż przedmiotu sprzedaży następuje na rzecz oferenta, który zaproponował najwyższą cenę po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2.

§ 8 Inne przypadki zakończenia przetargu

1. Likwidator zastrzega sobie prawo:
 - 1) odstąpienia od rozstrzygnięcia przetargu,

- 2) wstrzymania rozstrzygnięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu.
2. Dokonanie każdej z czynności wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 może nastąpić bez podania przyczyn.

§ 9 Wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona, co akceptuje każdy oferent przystępując do przetargu.

§ 10 Zasady uiszczenia ceny nabycia i skutki uchylenia się od zawarcia umowy

1. Uiszczenie ceny nabycia przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana następuje jednorazowo w drodze przelewu na wskazany rachunek bankowy, przy czym cena nabycia winna znaleźć się na wskazanym rachunku co najmniej jeden dzień przed wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie uiści w tym terminie całej ceny nabycia (w rozumieniu ust. 2 poniżej) lub uiści ją jedynie w części, albo też nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu likwidatora, traktowane to będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy. W wypadkach opisanych w zdaniu poprzedzającym nabywca traci również prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu służyło roszczenie o przeniesienie prawa własności Przedmiotu Sprzedaży.
2. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, jeśli w dniu zawarcia umowy sprzedaży przewidywać one będą opodatkowanie jej tym podatkiem.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży (w tym: podatki, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca.
3. Koszty związane z nabywanym przedmiotem przetargu, w tym obciążenia podatkowe nabywca jest zobowiązany ponosić od dnia wydania mu przedmiotu sprzedaży. W przypadku uregulowania ww. opłat przez likwidowaną spółkę, nabywca jest zobowiązany zwrócić je w wysokości proporcjonalnej do czasu od objęcia w posiadanie, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych przez spółkę.